

KAKO ODREDITI PRAVU TRŽIŠNU VREDNOST NEPOKRETNOSTI



04.11.2026. godine



10:00 - 16:00



Resavska 13-15,
sala 3AB

PRIJAVA



O OBUCI

Pravilno određivanje tržišne vrednosti nepokretnosti jedan je od ključnih elemenata uspešnog poslovanja na tržištu nekretnina. Razlika između realne tržišne vrednosti i očekivane prodajne cene često predstavlja izazov kako za vlasnike, tako i za agente i druge učesnike u prometu nepokretnosti.

Obuka je usmerena na praktično razumevanje faktora koji utiču na vrednost nepokretnosti, pravilno sprovođenje komparativne analize tržišta i izbor relevantnih uporedivih nepokretnosti. Posebna pažnja biće posvećena komunikaciji sa klijentima i argumentovanom predstavljanju mišljenja o vrednosti nepokretnosti.

TEME

Kao učesnik ove obuke naučićete:

1. Šta je vrednost, a šta kupoprodajna cena nepokretnosti?
2. Koji faktori utiču na vrednost nepokretnosti?
3. Šta je održivo stanovanje?
4. Komparativnu analizu tržišta?
5. Šta se može a šta ne može upoređivati?
6. Kako da se, kao agenti za nekretnine, izborite sa nereálnim očekivanjima klijenata od vas?
7. Kako saopštiti vaše mišljenje o vrednosti i stajati iza toga?

Pored navedenog, predavač će prezentovati i Brzi test primer iz prakse.

CILJ OBUKE

Osposobljavanje polaznika za pravilno određivanje tržišne vrednosti nepokretnosti, kroz primenu odgovarajućih metoda procene, analizu tržišta i izbor relevantnih uporedivih nepokretnosti.

PREDAVAČ

mr sci Milić Đoković

- licencirani procenitelj nepokretnosti
- stalni sudski veštak
- autor je knjige „**Osnovi prometa nepokretnosti**“ i koautor „**Posredovanja u prometu i zakupu nepokretnosti I i II**“.

OBUKA JE NAMENJENA

- agentima nepokretnosti,
- budućim proceniteljima,
- advokatima,
- notarima,
- i svim ostalim licima kojima je ova tema interesantna ili smatraju da im može biti od koristi.

KOTIZACIJA

15.000 RSD + PDV