

STRUČNA OBUKA ZA PROCENITELJE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI



03.10.2026 - 06.03.2027. godine



10:00 - 16:00



Resavska 13/15,
sala u prizemlju

Kombinovani model nastave – online
platforma i rad u učionici
ONLINE/UČIONICA

PRIJAVA



POSTANITE LICENCIRANI PROCENITELJ NEPOKRETNOSTI!

Tržište nepokretnosti zahteva stručnjake koji poseduju savremena znanja, razumeju zakonski okvir i primenjuju međunarodno priznate metode procene vrednosti nepokretnosti. Stručna obuka za licencirane procenitelje vrednosti nepokretnosti namenjena je kandidatima koji žele da steknu sva potrebna teorijska i praktična znanja za profesionalno obavljanje poslova procene vrednosti nepokretnosti i pripremu za sticanje licence.

Program stručne obuke organizuje se u skladu sa Zakonom o proceniteljima vrednosti nepokretnosti i Pravilnikom o stručnoj obuci za licencirane procenitelje, a odobren je od strane Ministarstva finansija Republike Srbije (Rešenje broj: 119-01-528/2018-16).

Program u potpunosti obuhvata sve obavezne module, sadržaje i fond časova propisane važećim pravilnikom, uz dodatne praktične sadržaje koji polaznicima omogućavaju uspešnu pripremu za završnu proveru znanja i polaganje ispita za sticanje licence.

PROGRAM OBUKE

- Modul A – Uvod u pravo
- Modul B – Uvod u ekonomiju
- Modul V – Uvod u građevinarstvo
- Modul G – Procenitelj vrednosti nepokretnosti
- Modul D – Procena vrednosti nepokretnosti

**ukupnog trajanja 164 časa, sa posebnim
naglaskom na praktičnu primenu metoda
procene vrednosti nepokretnosti.**

ŠTA ĆETE NAUČITI?

Tokom programa polaznici stiču znanja i veštine iz oblasti:

- pravnog okvira za procenu vrednosti nepokretnosti;
- ekonomskih principa i funkcionisanja tržišta nepokretnosti;
- građevinskih karakteristika objekata značajnih za procenu;
- nacionalnih, evropskih i međunarodnih standarda procene vrednosti;
- profesionalne etike i odgovornosti procenitelja;
- istraživanja tržišta i prikupljanja relevantnih podataka;
- izrade izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti;
- primene svih priznatih metoda procene vrednosti nepokretnosti.

PREDAVAČI

**Nastavu izvode univerzitetski profesori,
licencirani procenitelji vrednosti
nepokretnosti i priznati stručnjaci iz oblasti
prava, ekonomije, građevinarstva i
računovodstva sa višegodišnjim iskustvom u
teoriji i praksi.**

- prof. dr Nenad Ivanišević, lic.procenitelj
- prof. dr Milica Kaličanin lic.procenitelj RICS
- prof. dr Siniša Dostić
- dr Ljiljana Rajnović
- mr Milić Đoković, lic.procenitelj
- mr Rastko Stefanović, lic.procenitelj
- Zoran Đurović, lic.procenitelj
- Jelena Petković lic.procenitelj MRCIS
- Vukašin Kovačević, lic. procenitelj
- Marina Jovanović, dipl. pravnik
- Snežana Matejić, dipl. ekonomista
- Bojan Stojiljković, dipl. ekonomista

KOTIZACIJA

150.000,00 + PDV
Mogućnost plaćanja u više mesečnih rata

Uslov za pohađanje stručne obuke na osnovu Zakona o proceniteljima vrednosti nepokretnosti (Sl.glasnik R.S. broj 108/2016 i 113/2017):

- Stečeno visoko obrazovanje na studijama drugog stepena u skladu sa Zakonom kojim se uređuje visoko obrazovanje, odnosno na osnovnim studijama u trajanju najmanje četiri godine.

Uslovi za sticanje licence procenitelja vrednosti nepokretnosti na osnovu Zakona o proceniteljima vrednosti nepokretnosti (Sl.glasnik R.S. broj 108/2016 i 113/2017) su:

1. Ima stečeno visoko obrazovanje na studijama drugog stepena u skladu sa zakonom kojim se uređuje visoko obrazovanje, odnosno na osnovnim studijama u trajanju od najmanje četiri godine
2. Da je uspešno završio stručnu obuku koja uključuje završnu proveru znanja u skladu sa Članom 15. Zakona
3. Ima najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima vršenja procene
4. Ima položen ispit za sticanje zvanja licencirani procenitelj u skladu sa Članom 10. ovog Zakona
5. Nije mu izrečena zabrana izdavanja nove licence u skladu sa ovim Zakonom
6. Nije pravosnažno osuđivan za krivična dela koja ga čine nedostojnim za obavljanje poslova vršenja procene

NAČIN RADA

Način realizacije obuke

Program se realizuje kroz kombinaciju:

- online nastave za teorijske sadržaje;
- neposrednog rada u učionici;
- praktičnih vežbi i studija slučaja;
- analize stvarnih primera iz prakse;
- izrade izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti;
- individualnog rada sa mentorima.

Teorijski deo programa obuhvata sistematsko upoznavanje sa zakonskim propisima, profesionalnim standardima i stručnim osnovama procene vrednosti nepokretnosti.

Praktični deo programa realizuje se kroz neposredan rad sa licenciranim proceniteljima, primenu različitih metoda procene i izradu najmanje dva izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti.

Mentorska podrška

Jedna od najvećih vrednosti programa jeste individualni mentorski rad.

Nakon uvodnog dela obuke svakom polazniku dodeljuje se mentor – licencirani procenitelj vrednosti nepokretnosti sa dugogodišnjim profesionalnim iskustvom.

Mentori pružaju stručnu podršku tokom izrade završnih izveštaja, usmeravaju polaznike u primeni metoda procene i pripremaju ih za završnu proveru znanja.

Završna provera znanja

Program se završava završnom proverom znanja koja obuhvata:

- pisani test kojim se proverava teorijsko znanje iz svih oblasti obuhvaćenih programom;
- prezentovanje i ocenu najmanje dva samostalno izrađena izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti primenom različitih metoda procene.

Po uspešno završenoj stručnoj obuci kandidat stiče uslov za pristupanje ispitu za sticanje licence, u skladu sa Zakonom o proceniteljima vrednosti nepokretnosti.

CILJ OBUKE

Cilj obuke je priprema za polaganje ispita za sticanje licence za vršenje procene vrednosti nepokretnosti, kao i sticanje znanja i razvoj veština za kvalitetno i stručno obavljanje ovog posla.