

## STRUČNA OBUKA ZA PROCENITELJE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI



28.02 - 04.07.2026. godine



10:00 - 16:00



Beogradska 39,  
1.sprat  
sala 1  
/ VEBINAR

[PRIJAVA](#)



### POSTANITE LICENCIRANI PROCENITELJ NEPOKRETNOSTI!

**Program obuke** je akreditovan od strane Ministarstva finansija (Rešenje broj: 119-01-528/2018-16) i obuhvata sve teme propisane Pravilnikom Ministarstva o sadržaju i obimu programa stručne obuke za procenitelje, kao i dodatne teme i oblasti potrebne za sticanje znanja i veština, koji omogućavaju efikasno i kvalitetno sprovođenje postupka procene vrednosti nepokretnosti.

### TEME

- Uvod u pravo
- Uvod u građevinu
- Uvod u ekonomiju
- Procene vrednosti nepokretnosti
- Procenitelj vrednosti nepokretnosti sa naglaskom na praktični deo nastave i metode procena vrednosti.

Predavanja obuhvataju:

- teorijski deo, koji podrazumeva upoznavanje sa svim relevantnim zakonskim propisima i pravilima struke u vezi sa procenom vrednosti nepokretnosti, kao i pravilno razumevanje svih postupaka u procesu procene vrednosti nepokretnosti
- praktični deo koji obuhvata procene vrednosti dve nekretnine po izboru polaznika, a koje će biti deo završnog ispita.

### PREDAVAČI

**Predavači su eksperti iz predmetnih oblasti i predavači sa dugogodišnjim iskustvom**

- prof. dr Nenad Ivanišević, lic.procenitelj
- prof. dr Milica Kaličanin lic.procenitelj RICS
- prof. dr Siniša Dostić
- dr Ljiljana Rajnović
- mr Milić Đoković, lic.procenitelj
- mr Rastko Stefanović, lic.procenitelj
- Zoran Đurović, lic.procenitelj
- Jelena Petković lic.procenitelj MRCIS
- Vukašin Kovačević, lic. procenitelj
- Marina Jovanović, dipl. pravnik
- Snežana Matejić, dipl. ekonomista
- Bojan Stojiljković, dipl. ekonomista

### KOTIZACIJA

**140.000,00 + PDV**

**Uslov za pohađanje stručne obuke na osnovu Zakona o proceniteljima vrednosti nepokretnosti (Sl.glasnik R.S. broj 108/2016 i 113/2017):**

- Stečeno visoko obrazovanje na studijama drugog stepena u skladu sa Zakonom kojim se uređuje visoko obrazovanje, odnosno na osnovnim studijama u trajanju najmanje četiri godine.

**Uslovi za sticanje licence procenitelja vrednosti nepokretnosti na osnovu Zakona o proceniteljima vrednosti nepokretnosti (Sl.glasnik R.S. broj 108/2016 i 113/2017) su:**

1. Ima stečeno visoko obrazovanje na studijama drugog stepena u skladu sa zakonom kojim se uređuje visoko obrazovanje, odnosno na osnovnim studijama u trajanju od najmanje četiri godine
2. Da je uspešno završio stručnu obuku koja uključuje završnu proveru znanja u skladu sa Članom 15. Zakona
3. Ima najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima vršenja procene
4. Ima položen ispit za sticanje zvanja licencirani procenitelj u skladu sa Članom 10. ovog Zakona
5. Nije mu izrečena zabrana izdavanja nove licence u skladu sa ovim Zakonom
6. Nije pravosnažno osuđivan za krivična dela koja ga čine nedostojnim za obavljanje poslova vršenja procene

## NAČIN RADA

Način rada na obuci podrazumeva kombinovanje teorije sa primerima iz prakse i povezivanje novih sa prethodnim znanjem i iskustvom polaznika.

U prvom delu obuke polaznici dobijaju pristup onlajn materijalima koji obuhvataju teorijski deo: relevantni zakonski propisi i pravila struke u vezi sa procenom vrednosti u oblasti prava i ekonomije.

Za sva pitanja i nedoumice u ovom delu, predavači iz navedenih oblasti su dostupni u terminima zakazanih konsultacija i putem mejla. Drugi deo predavanja podrazumeva neposredan rad sa predavačima na praktičnoj primeni metoda procene.

## CILJ OBUKE

Cilj obuke je priprema za polaganje ispita za sticanje licence za vršenje procene vrednosti nepokretnosti, kao i sticanje znanja i razvoj veština za kvalitetno i stručno obavljanje ovog posla.

Program obuke se završava proverom znanja koja se sastoji od pismenog testa i usmene odbrane dva rada - izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti, koje je kandidat samostalno izradio. Posle prve nedelje obuke polaznici dobijaju mentore-licencirane procenitelje uz čiju podršku pripremaju završne radove.

**VAŽNO:** Prilikom popunjavanja prijave za svakog polaznika neophodno je upisati njegovu mejl adresu, jer se na istu šalju podaci i informacije o predavanju.

## STRUČNA OBUKA ZA PROCENITELJE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI RASPORED PREDAVANJA 28.02.2026. – 04.07.2026.godine

DATUM	TEMA	PREDAVAČ	VREME
28.02	UVOD U STRUČNU OBUKU I SRPSKI, MEĐUNARODNI I EVROPSKISTANDARDI ZA PROCENU VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI	mr Milić Đoković	09:30 - 14:30
10.03 – 04.07.	<b>PRISTUP ONLINE LEKCIJAMA U NAVEDENOM PERIODU ZA SLEDEĆE TEME:</b> -Građansko i ustavno pravo, dr Ljiljana Rajnović- 4 časa -Načela svojinskopravnih odnosa, Marina Jovanović-4 časa -Pravo prostornog planiranja i građenja, Marina Jovanović - 4 časa -Pravni položaj procenitelja vrednosti, Marina Jovanović - 4 časa -Zaštita podataka o ličnosti, prof. dr Siniša Dostić - 4 časa -Etički kodeks, prof. dr Siniša Dostić – 6 časova -Oporezivanje nepokretnosti na državnom nivou, Snežana Matejić - 4 časa -Osnovna načela ekonomije, Snežana Matejić– 6 časova -Elementi računovodstva, Snežana Matejić - 4 časa -Uvod u statistiku, Bojan Stojiljković – 6 časova -Uslovi angažovanja procenitelja i sadržina izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti, Rastko Stefanović – 4 časa		
14.03	Uvod u građevinarstvo i postupak izgradnje	prof. dr. Nenad Ivanišević	09:30 - 14:30
15.03	Pregled tehnologije građevinarstva	prof. dr. Nenad Ivanišević	09:30 - 14:30
28.03	Uvod u procenu troškova	prof. dr. Nenad Ivanišević	09:30 - 14:30
29.03	Istraživanje tržišta i izvori informacija o nepokretnostima – HABU ANALIZA	Zoran Đurović, procenitelj	09:30 - 14:30
04.04	Priznati metodi utvrđivanja vrednosti: Pristup upoređivanja prodajnih cena	mr Milić Đoković	09:30 - 14:30
05.04	Komparativna metoda (KM) - primene	mr Milić Đoković	09:30 - 14:30
18.04	Metod direktne kapitalizacije (DK)	Vukašin Kovačević, procenitelj	09:30 - 14:30
19.04	Metodi utvrđivanja vrednosti; Prinosni pristup (za poslovne i industrijske objekte); Investicioni metod;	Vukašin Kovačević, procenitelj	09:30 - 14:30

<b>DATUM</b>	<b>TEMA</b>	<b>PREDAVAČ</b>	<b>VREME</b>
09.05	Uvod u diskontovanje	prof. dr Milica Kaličanin i Jelena Petković, procenitelji	09:30 - 14:30
10.05	Metod diskontovanja novčanih tokova (DNT)	prof. dr Milica Kaličanin i Jelena Petković, procenitelji	09:30 - 14:30
23.05	Metod diskontovanja novčanih tokova (DNT) - primena	prof. dr Milica Kaličanin i Jelena Petković, procenitelji	09:30 - 14:30
24.05	Metod diskontovanja novčanih tokova (DNT) - primena	prof. dr Milica Kaličanin i Jelena Petković, procenitelji	09:30 - 14:30
06.06	Metod rezidualne vrednosti(RV)	mr Milić Đoković	09:30 - 14:30
07.06	Metod rezidualne vrednosti(RV)	mr Milić Đoković	09:30 - 14:30
20.06	Metod rezidualne vrednosti(RV)	mr Milić Đoković	09:30 - 14:30
21.06	Primena procene vrednosti nepokretnosti	prof. dr Milica Kaličanin	09:30 - 14:30
04.07	MASTER CLASS - sve metode	mr Milić Đoković	09:30 - 14:30
Prema dogovoru	PISMENI ISPIT i predaja radova		
Prema dogovoru	USMENI ISPIT		