



STRUČNA OBUKA ZA PROCENITELJE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI

Trajanje obuke – 158 časova
od 14.10.2023. do 11.02.2024. godine

VEBINAR/UČIONICA
(Terazije 23, mala sala na 2. spratu)
Nastava se održava utorkom i četvrtkom
u vidu vebinara, a vikendom u učionici

PRIJAVA

POSTANITE LICENCIRANI PROCENITELJ NEPOKRETNOSTI!

Program obuke je akreditovan od strane Ministarstva finansija (*Rešenje broj: 119-01-528/2018-16*) i obuhvata sve teme propisane Pravilnikom Ministarstva o sadržaju i obimu programa stručne obuke za procenitelje, kao i dodatne teme i oblasti potrebne za sticanje znanja i veština, koji omogućavaju efikasno i kvalitetno sprovođenje postupka procene vrednosti nepokretnosti.

Program obuhvata 5 modula:

- Uvod u pravo
- Uvod u građevinu
- Uvod u ekonomiju
- Procene vrednosti nepokretnosti
- Procenitelj vrednosti nepokretnosti

sa naglaskom na praktični deo nastave i metode procena vrednosti.

Predavanja obuhvataju:

- teorijski deo, koji podrazumeva upoznavanje sa svim relevantnim zakonskim propisima i pravilima struke u vezi sa procenom vrednosti nepokretnosti, kao i pravilno razumevanje svih postupaka u procesu procene vrednosti nepokretnosti
- praktični deo koji obuhvata procene vrednosti dve nekretnine po izboru polaznika, a koje će biti deo završnog ispita.

Uslov za pohađanje stručne obuke na osnovu Zakona o proceniteljima vrednosti nepokretnosti (Sl.glasnik R.S. broj 108/2016 i 113/2017):

- Stečeno visoko obrazovanje na studijama drugog stepena u skladu sa Zakonom kojim se uređuje visoko obrazovanje, odnosno na osnovnim studijama u trajanju najmanje četiri godine

Uslovi za sticanje licence procenitelja vrednosti nepokretnosti na osnovu Zakona o proceniteljima vrednosti nepokretnosti (Sl.glasnik R.S. broj 108/2016 i 113/2017) su:

1. Ima stečeno visoko obrazovanje na studijama drugog stepena u skladu sa zakonom kojim se uređuje visoko obrazovanje,

PREDAVAČI:

Predavači su eksperti iz predmetnih oblasti i predavači sa dugogodišnjim iskustvom
prof. dr Nenad Ivanišević, lic.procenitelj
prof. dr Milica Kaličanin lic.procenitelj RICS
prof. dr Siniša Dostić
dr Ljiljana Rajnović
mr Milić Đoković, lic.procenitelj
mr Rastko Stefanović, lic.procenitelj
Zoran Đurović, lic.procenitelj
Jelena Petković lic.procenitelj MRCIS
Aleksandra Kon, dipl. pravnik
Jelena Đuričin, dipl. ecc
Snežana Matejić, dipl. ecc
Ivana Kovačević, dipl. filolog

Cilj obuke je priprema za polaganje ispita za sticanje licence za vršenje procene vrednosti nepokretnosti, kao i sticanje znanja i razvoj veština za kvalitetno i stručno obavljanje ovog posla.

Obuka je namenjena onima koji žele da postanu licencirani procenitelji vrednosti nepokretnosti

Način rada na obuci podrazumeva kombinovanje teorije sa primerima iz prakse i povezivanje novih sa prethodnim znanjem i iskustvom polaznika

Kotizacija:

120.000,00 (bez PDV-a)

- odnosno na osnovnim studijama u trajanju od najmanje četiri godine
2. Da je uspešno završio stručnu obuku koja uključuje završnu proveru znanja u skladu sa Članom 15. Zakona
 3. Ima najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima vršenja procene
 4. Ima položen ispit za sticanje zvanja licencirani procenitelj u skladu sa Članom 10. ovog Zakona
 5. Nije mu izrečena zabrana izdavanja nove licence u skladu sa ovim Zakonom
 6. Nije pravosnažno osuđivan za krivična dela koja ga čine nedostojnim za obavljanje poslova vršenja procene

Program obuke se završava proverom znanja koja se sastoji od pismenog testa i usmene odbrane dva rada - izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti, koje je kandidat samostalno izradio. Posle prve nedelje obuke polaznici dobijaju mentore-licencirane procenitelje uz čiju podršku pripremaju završne radove.

VAŽNO: Prilikom popunjavanja prijave za svakog polaznika neophodno je upisati njegovu mejl adresu, jer se na istu šalju podaci i informacije o predavanju. Po prijavi i evidentiranju polaznici na svoj mejl dobijaju obaveštenje sa pristupnim podacima kod praćenja nastave u formi vebinara

Polaznici dobijaju: radni materijal, sertifikat Poslovne akademije o odslušanom seminaru

Poslovna akademija PKS, Tel: (+381) 011/33 04 570
marija.boskovic@pks.rs; akademija@akademijapks.rs / www.akademijapks.rs

STRUČNA OBUKA ZA PROCENITELJE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI **RASPORED PREDAVANJA 14.10.2023. – 11.02.2024.**

(u toku ovog perioda na raspolaganju je i online obuka MS Excel 2019)

Datum	UTORAK	ČETVRTAK	SUBOTA	NEDELJA
14.10. 15.10.			UVOD U STRUČNU OBUKU I PROCENE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI mr Milić Đoković, procenitelj 6 časova od 09:30 do 14:30 UČIONICA	Srpski, međunarodni i evropski standardi za procenu vrednosti nepokretnosti mr Milić Đoković, procenitelj 6 časova od 09:30 do 14:30 UČIONICA
17.10. 19.10.	Građansko i ustavno pravo dr Ljiljana Rajnović 4 časa od 16:00 do 19:15	Načela svojinskopravnih odnosa Aleksandra Kon 4 časa od 16:00 do 19:15		
24.10. 26.10.	Pravo prostornog planiranja i građenja Aleksandra Kon 4 časa od 16:00 do 19:15	Pravni položaj procenitelja vrednosti Aleksandra Kon 4 časa od 16:00 do 19:15		

31.10. 02.11.	Oporezivanje nepokretnosti na državnom nivou Snežana Matejić 4 časa od 16:00 do 19:15	Zaštita podataka o ličnosti prof. dr Siniša Dostić 4 časa od 16:00 do 19:15		
11.11. 12.11.			Osnovna načela ekonomije Snežana Matejić 6 časova od 09:30 do 14:30 UČIONICA	Uvod u diskontovanje prof. dr Milica Kaličanin 6 časova od 09:30 do 14:30 UČIONICA
18.11. 19.11.			Istraživanje tržišta i izvori informacija o nepokretnostima Zoran Đurović, procenitelj 6 časova od 09:30 do 14:30 UČIONICA	Istraživanje tržišta i izvori informacija o nepokretnostima Zoran Đurović, procenitelj 2 časa od 09:30 do 11:00 Tržišna vrednost nepokretnosti/ostale vrednosti mr Milić Đoković, procenitelj 4 časa od 11:15 do 14:30 UČIONICA
25.11. 26.11.			Druge osnove vrednosti Zoran Đurović, procenitelj 6 časova od 09:30 do 14:30 UČIONICA	Etički kodeks prof. dr Siniša Dostić 6 časova od 09:30 do 14:30 UČIONICA
28.11. 30.11.	Uvod u statistiku Jelena Đuričin 4 časa od 16:00 do 19:15	Elementi računovodstva Snežana Matejić 4 časa od 16:00 do 19:15		
09.12. 10.12.			Metodi utvrđivanja vrednosti: -Priznati metodi -Pristup upoređivanja prodajnih cena (za stambene i poslovne objekte); - Komparativna metoda mr Milić Đoković, procenitelj 6 časova od 09:30 do 14:30 UČIONICA	Komparativna metoda (KM) - primene mr Milić Đoković, procenitelj 6 časova od 09:30 do 14:30 UČIONICA
12.12. 14.12.	Uvod u građevinarstvo i standardi prof. dr Nenad Ivanišević 4 časa od 16:00 do 19:15	Uvod u procenu troškova prof. dr Nenad Ivanišević 4 časa od 16:00 do 19:15		

23.12. 24.12.			Tehnologije građevinarstva i postupak izgradnje prof. dr Nenad Ivanišević 6 časova od 09:30 do 14:30 UČIONICA	Metod rezidualne vrednosti (RV) uvod i primena i procena vrednosti radi naknade za eksproprijaciju prof. dr Nenad Ivanišević 6 časova od 09:30 do 14:30 UČIONICA
16.01. 18.01.	Engleski u upotrebi za procenitelje Ivana Kovačević 4 časa od 16:00 do 19:15	Uslovi angažovanja procenitelja i sadržina izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti mr Milić Đoković, procenitelj 4 časa od 16:00 do 19:15		
27.01. 28.01.			Metod direktne kapitalizacije (DK) - primena mr Rastko Stefanović, procenitelj 7 časova od 09:30 do 15:30 UČIONICA	Metodi utvrđivanja vrednosti; Prinosni pristup (za poslovne i industrijske objekte); Investicioni metod; mr Rastko Stefanović, procenitelj 6 časova od 09:30 do 14:30 UČIONICA
03.02. 04.02.			Metod diskontovanja novčanih tokova (DNT) Milica Kaličanin/Jelena Petković, procenitelji 6 časova od 09:30 do 14:30 UČIONICA	Metod diskontovanja novčanih tokova (DNT) primena Milica Kaličanin/Jelena Petković, procenitelji 6 časova od 09:30 do 14:30 UČIONICA
10.02. 11.02.			Primene procene vrednosti nepokretnosti prof. dr Milica Kaličanin 6 časova od 09:30 do 14:30 UČIONICA	MASTER CLASS sve metode mr Milić Đoković, procenitelj 8 časova od 09:30 do 16:30 UČIONICA
02.03.			PISMENI ISPIT i predaja radova	
Prema dogovoru			USMENI ISPIT	