|  |  |
| --- | --- |
| b | PA-PKS-logo-RGB |
| New Image |  | **STRUČNA OBUKA ZA PROCENITELJE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI** |
|  | **Trajanje obuke – 155 časova** **Obuka će se odvijati utorkom, četvrtkom, subotom i nedeljom****od 21. februara do 09. aprila 2023.**  |
|  | **VEBINAR/UČIONICA** **(Kneza Miloša 12, sala na 6 spratu) mogućnost kombinovane nastave** |
|  |  |  |
| **POSTANITE LICENCIRANI PROCENITELJ NEPOKRETNOSTI!****Program obuke** je akreditovan od strane Ministarstva finansija (*Rešenje broj: 119-01-528/2018-16*) i obuhvata sve teme propisane Pravilnikom Ministarstva o sadržaju i obimu programa stručne obuke za procenitelje, kao i dodatne teme i oblasti potrebne za sticanje znanja i veština, koji omogućavaju efikasno i kvalitetno sprovođenje postupka procene vrednosti nepokretnosti.**Program obuhvata 5 modula:** * Uvod u pravo
* Uvod u građevinu
* Uvod u ekonomiju
* Procene vrednosti nepokretnosti
* Procenitelj vrednosti nepokretnosti

sa naglaskom na praktični deo nastave i metode procena vrednosti.Predavanja obuhvataju:* teorijski deo, koji podrazumeva upoznavanje sa svim relevantnim

zakonskim propisima i pravilima struke u vezi sa procenom vrednosti nepokretnosti, kao i pravilno razumevanje svih postupaka u procesu procene vrednosti nepokretnosti * praktični deo koji obuhvata procene vrednosti dve nekretnine po

izboru polaznika, a koje će biti deo završnog ispita.**Uslov za pohađanje stručne obuke na osnovu Zakona o proceniteljima vrednosti nepokretnosti (Sl.glasnik R.S. broj 108/2016 i 113/2017):*** Stečeno visoko obrazovanje na studijama drugog stepena u skladu sa Zakonom kojim se uređuje visoko obrazovanje, odnosno na osnovnim studijama u trajanju najmanje četiri godine

**Uslovi za sticanje licence procenitelja vrednosti nepokretnosti na osnovu Zakona o proceniteljima vrednosti nepokretnosti (Sl.glasnik R.S. broj 108/2016 i 113/2017) su:**1. Ima stečeno visoko obrazovanje na studijama drugog stepena u skladu sa zakonom kojim se uređuje visoko obrazovanje, odnosno na osnovnim studijama u trajanju od najmanje četiri godine
2. Da je uspešno završio stručnu obuku koja uključuje završnu proveru znanja u skladu sa Članom 15. Zakona
3. Ima najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima vršenja procene
4. Ima položen ispit za sticanje zvanja licencirani procenitelj u skladu sa Članom 10. ovog Zakona
5. Nije mu izrečena zabrana izdavanja nove licence u skladu sa ovim Zakonom
6. Nije pravosnažno osuđivan za krivična dela koja ga čine nedostojnim za obavljanje poslova vršenja procene

Program obuke se završava proverom znanja koja se sastoji od pismenog testa i usmene odbrane dva rada - izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti, koje je kandidat samostalno izradio. Posle prve nedelje obuke polaznici dobijaju mentore-licencirane procenitelje uz čiju podršku pripremaju završne radove.**VAŽNO:** Prilikom popunjavanja prijave za svakog polaznika neophodno je upisati njegovu mejl adresu, jer se na istu šalju podaci i informacije o predavanju. Po prijavi i evidentiranju polaznici na svoj mejl dobijaju obaveštenje sa pristupnim podacima kod praćenja nastave u formi vebinara  |  | **PREDAVAČI:**Predavači su eksperti iz predmetnih oblasti i predavači sa dugogodišnjim iskustvom**prof. dr Nenad Ivanišević, *lic.procenitelj*****prof. dr Siniša Dostić****prof. dr Milica Kaličanin****dr Ljiljana Rajnović****mr Milić Đoković, *lic.procenitelj*****mr Rastko Stefanović, *lic.procenitelj*****Zoran Đurović, *lic.procenitelj*****Aleksandra Kon, dipl. pravnik****Jelena Đuričin, dipl. ecc****Snežana Matejić, dipl. ecc****Ivana Kovačević, dipl. filolog****Cilj obuke** je priprema za polaganje ispita za sticanje licence za vršenje procene vrednosti nepokretnosti, kao i sticanje znanja i razvoj veština za kvalitetno i stručno obavljanje ovog posla. |
| **Obuka je namenjena onima koji žele da postanu licencirani procenitelji vrednosti nepokretnosti**  |
| **Način rada na obuci podrazumeva kombinovanje teorije sa primerima iz prakse i povezivanje novih sa prethodnim znanjem i iskustvom polaznika** |
| **Kotizacija:** **120.000,00 (bez PDV-a)****(mogućnost plaćanja na rate)** |
| **Polaznici dobijaju:** radni materijal, sertifikat Poslovne akademije o odslušanom seminaru |
| Poslovna akademija PKS, Tel: (+381 ) 011/33 04 570marija.boskovic@pks.rs; akademija@akademijapks.rs / [www.akademijapks.rs](http://www.akademijapks.rs) |

**STRUČNA OBUKA ZA PROCENITELJE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI**

**RASPORED PREDAVANJA 21.02 – 09.04.2023.**

**(u toku ovog perioda na raspolaganju je i online obuka MS Excel 2019 i engleski za finansijere i procenitelje)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Datum** | **UTORAK** | **ČETVRTAK** | **SUBOTA** | **NEDELJA** |
| **21.02.****23.02.****25.02.****26.02.** | **Građansko i ustavno pravo****od 16:00h do 19:15h** | **Načela svojinskopravnih odnosa****od 16:00h do 19:15h** | **Osnovna načela ekonomije****od 09:30h do 14:30h** | **Elementi računovodstva****od 09:30h do 13:45h** |
| **28.02.****02.03.****04.03.****05.03.** | **Pravni položaj procenitelja vrednosti****od 16:00h do 19:15h** | **Zaštita podataka o ličnosti****od 16:00h do 19:15h** | **Etički kodeks** **od 09:30h do 14:30h** | **Istraživanje tržišta i izvori informacija o nepokretnostima****od 09:30h do 16:30h** |
| **07.03.****09.03.****11.03.****12.03.** | **Uvod u diskontovanje****od 16:00h do 19:15h** | **Metodi utvrđivanja vrednosti:****-Priznati metodi****-Pristup upoređivanja prodajnih cena (za stambene i poslovne objekte);****Komparativna metoda (KM)****od 16:00h do 19:15h** | **Komparativna metoda (KM)- primene****od 09:30h do 14:30h** | **Oporezivanje nepokretnosti na državnom nivou****od 09:30h do 12:45h** |
| **14.03.****16.03.****18.03.****19.03.** | **Uvod u građevinarstvo i tehnologije****od 16:00h do 19:00h** | **Uvod u procenu troškova****od 16:00 do 19:15h** | **Postupak izgradnje i procena vrednosti radi naknade za eksproprijaciju****od 09:30h do 14:30h** | **Metod rezidualne vrednosti (RV) uvod i primena****od 09:30h do 14:30h** |
| **21.03.****23.03.****25.03.****26.03.** | **Uvod u statistiku****od 16:00h do 19:15h** | **Uslovi angažovanja procenitelja i sadržina izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti****od 16:00h do 19:15h** | **Metod direktne kapitalizacije (DK) -primena****od 09:30h do 14:30h** | **Metodi utvrđivanja vrednosti;****Prinosni pristup (za poslovne i industrijske objekte);****Investicioni metod;****od 09:30h do 14:30h** |
| **28.03.****30.03.****01.04.****02.04.** | **Pravo prostornog planiranja i građenja****od 16:00h do 19:15h**  | **Metod diskontovanja novčanih tokova (DNT)****od 16:00h do 19:15h** | **Metod diskontovanja novčanih tokova (DNT)-primena****od 09:30h do 14:30h** | **Primene procene vrednosti nepokretnosti** **od 09:30h do 14:30h** |
| **04.04.****06.04.****08.04.****09.04.** | **Druge osnove vrednosti****od 16:00h do 19:15h** | **Srpski, međunarodni i evropski standardi za procenu vrednosti nepokretnosti** **od 16:00h do 19:15h** | **Tržišna vrednost nepokretnosti/ostale vrednosti** **od 09:30h do 14:30h** | **MASTER CLASS** **– sve metode****od 09:30h do 16:30h** |
| **11.04.****13.04.** | PISMENI ISPIT | USMENI ISPIT |  |  |