



## STRUČNA OBUKA ZA PROCENITELJE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI

Trajanje predavanja – 156 časova  
14.09.2024. – 14.12.2024. godine

**ONLINE/UČIONICA**  
(Terazije 23, mala sala na 2. spratu)

### PRIJAVA

#### POSTANITE LICENCIрани PROCENITELJ NEPOKRETNOSTI!

**Program obuke** je akreditovan od strane Ministarstva finansija (*Rešenje broj: 119-01-528/2018-16*) i obuhvata sve teme propisane Pravilnikom Ministarstva o sadržaju i obimu programa stručne obuke za procenitelje, kao i dodatne teme i oblasti potrebne za sticanje znanja i veština, koji omogućavaju efikasno i kvalitetno sprovođenje postupka procene vrednosti nepokretnosti.

#### Program obuhvata 5 modula:

- Uvod u pravo
- Uvod u građevinu
- Uvod u ekonomiju
- Procene vrednosti nepokretnosti
- Procenitelj vrednosti nepokretnosti

sa naglaskom na praktični deo nastave i metode procena vrednosti.

#### Predavanja obuhvataju:

- teorijski deo, koji podrazumeva upoznavanje sa svim relevantnim zakonskim propisima i pravilima struke u vezi sa procenom vrednosti nepokretnosti, kao i pravilno razumevanje svih postupaka u procesu procene vrednosti nepokretnosti
- praktični deo koji obuhvata procene vrednosti dve nekretnine po izboru polaznika, a koje će biti deo završnog ispita.

#### Uslov za pohađanje stručne obuke na osnovu Zakona o proceniteljima vrednosti nepokretnosti (Sl.glasnik R.S. broj 108/2016 i 113/2017):

- Stečeno visoko obrazovanje na studijama drugog stepena u skladu sa Zakonom kojim se uređuje visoko obrazovanje, odnosno na osnovnim studijama u trajanju najmanje četiri godine

#### Uslovi za sticanje licence procenitelja vrednosti nepokretnosti na osnovu Zakona o proceniteljima vrednosti nepokretnosti (Sl.glasnik R.S. broj 108/2016 i 113/2017) su:

#### PREDAVAČI:

Predavači su eksperti iz predmetnih oblasti i predavači sa dugogodišnjim iskustvom

**prof. dr Nenad Ivanišević, lic.procenitelj**  
**prof. dr Milica Kaličanin lic.procenitelj RICS**  
**prof. dr Siniša Dostić**  
**dr Ljiljana Rajnović**  
**mr Milić Đoković, lic.procenitelj**  
**mr Rastko Stefanović, lic.procenitelj**  
**Zoran Đurović, lic.procenitelj**  
**Jelena Petković lic.procenitelj MRCIS**  
**Vukašin Kovačević, lic. procenitelj**  
**Aleksandra Kon, dipl. pravnik**  
**Snežana Matejić, dipl. ekonomista**  
**Bojan Stojiljković, dipl. ekonomista**

**Cilj obuke** je priprema za polaganje ispita za sticanje licence za vršenje procene vrednosti nepokretnosti, kao i sticanje znanja i razvoj veština za kvalitetno i stručno obavljanje ovog posla.

**Način rada na obuci** podrazumeva kombinovanje teorije sa primerima iz prakse i povezivanje novih sa prethodnim znanjem i iskustvom polaznika.

**U prvom delu obuke polaznici dobijaju pristup onlajn materijalima** koji obuhvataju teorijski deo: relevantni zakonski propisi i pravila struke u vezi sa procenom vrednosti u oblasti prava i ekonomije.

Za sva pitanja i nedoumice u ovom delu, predavači iz navedenih oblasti su dostupni u

1. Ima stečeno visoko obrazovanje na studijama drugog stepena u skladu sa zakonom kojim se uređuje visoko obrazovanje, odnosno na osnovnim studijama u trajanju od najmanje četiri godine
2. Da je uspešno završio stručnu obuku koja uključuje završnu proveru znanja u skladu sa Članom 15. Zakona
3. Ima najmanje tri godine radnog iskustva na poslovima vršenja procene
4. Ima položen ispit za sticanje zvanja licencirani procenitelj u skladu sa Članom 10. ovog Zakona
5. Nije mu izrečena zabrana izdavanja nove licence u skladu sa ovim Zakonom
6. Nije pravosnažno osuđivan za krivična dela koja ga čine nedostojnim za obavljanje poslova vršenja procene

Program obuke se završava proverom znanja koja se sastoji od pismenog testa i usmene odbrane dva rada - izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti, koje je kandidat samostalno izradio. Posle prve nedelje obuke polaznici dobijaju mentore-licencirane procenitelje uz čiju podršku pripremaju završne radove.

**VAŽNO:** Prilikom popunjavanja prijave za svakog polaznika neophodno je upisati njegovu mejl adresu, jer se na istu šalju podaci i informacije o predavanju.

terminima zakazanih konsultacija i putem mejla.

**Drugi deo predavanja podrazumeva neposredan rad sa predavačima na praktičnoj primeni metoda procene.**

**Kotizacija:  
140.000,00 po polazniku  
(bez PDV-a)**

**Polaznici dobijaju:** radni materijal, sertifikat Poslovne akademije o odslušanom seminaru

Poslovna akademija PKS, Tel: (+381 ) 011/33 04 570  
akademija@pks.rs; akademija@akademijapks.rs / www.akademijapks.rs

## **STRUČNA OBUKA ZA PROCENITELJE VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI**

### **RASPORED PREDAVANJA 14.09.2024. – 14.12.2024.**

(u toku ovog perioda na raspologanju je i online obuka MS Excel 2019)

<b>14.09.</b>	<p><b>UVOD U STRUČNU OBUKU I</b>  <b>SRPSKI, MEĐUNARODNI I EVROPSKI STANDARDI</b>  <b>ZA PROCENU VREDNOSTI NEPOKRETNOSTI</b>  mr Milić Đoković, procenitelj  6 časova  <b>od 09:30 do 14:30 UČIONICA</b></p>
<b>16.09. 19.10.</b>	<p><b>PRISTUP ONLINE LEKCIJAMA U NAVEDENOM PERIODU ZA SLEDEĆE TEME:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Građansko i ustavno pravo</b>, dr Ljiljana Rajnović - 4 časa</li> <li>- <b>Načela svojinsko-pravnih odnosa</b>, Aleksandra Kon - 4 časa</li> <li>- <b>Pravo prostornog planiranja i građenja</b>, Aleksandra Kon - 4 časa</li> <li>- <b>Pravni položaj procenitelja vrednosti</b>, Aleksandra Kon - 4 časa</li> <li>- <b>Zaštita podataka o ličnosti</b>, prof. dr Siniša Dostić - 4 časa</li> <li>- <b>Etički kodeks</b>, prof. dr Siniša Dostić – 6 časova</li> <li>- <b>Oporezivanje nepokretnosti na državnom nivou</b>, Snežana Matejić - 4 časa</li> <li>- <b>Osnovna načela ekonomije</b>, Snežana Matejić – 6 časova</li> <li>- <b>Elementi računovodstva</b>, Snežana Matejić - 4 časa</li> <li>- <b>Uvod u statistiku</b>, Bojan Stojiljković – 6 časova</li> <li>- <b>Uslovi angažovanja procenitelja i sadržina izveštaja o proceni vrednosti nepokretnosti</b>, Rastko Stefanović – 4 časa</li> </ul>

**od 19.10. do 14.12.2024.**  
**neposredan rad u učionici sa predavačima na praktičnoj primeni metoda procene**

Datum	SUBOTA	NEDELJA
19.10. 20.10.	Istraživanje tržišta i izvori informacija o nepokretnostima – HABU ANALIZA Zoran Đurović, procenitelj 6 časova od 09:30 do 14:30	Priznati metodi utvrđivanja vrednosti: -Pristup upoređivanja prodajnih cena mr Milić Đoković, procenitelj 6 časova od 09:30 do 13:00
26.10. 27.10.	Komparativna metoda (KM) - primene mr Milić Đoković, procenitelj 6 časova od 09:30 do 14:30	Metod direktne kapitalizacije (DK) Vukašin Kovačević, procenitelj 6 časova od 09:30 do 14:30
02.11. 03.11.	Metodi utvrđivanja vrednosti; Prinosni pristup (za poslovne i industrijske objekte); Investicioni metod; Vukašin Kovačević, procenitelj 6 časova od 09:30 do 14:30	Uvod u diskontovanje prof. dr Milica Kaličanin 6 časova od 09:30 do 14:30
09.11. 10.11.	Metod diskontovanja novčanih tokova (DNT) Milica Kaličanin/Jelena Petković, procenitelji 6 časova od 09:30 do 14:30	Metod diskontovanja novčanih tokova (DNT) primena Milica Kaličanin/Jelena Petković, procenitelji 6 časova od 09:30 do 14:30
16.11. 17.11.	Uvod u građevinarstvo i postupak izgradnje prof. dr Nenad Ivanišević 6 časova od 09:30 do 14:30	Pregled tehnologije građevinarstva prof. dr Nenad Ivanišević 6 časova od 09:30 do 14:30
23.11. 24.11.	Uvod u procenu troškova prof. dr Nenad Ivanišević 4 časa od 09:30 do 13:00	Metod rezidualne vrednosti (RV) mr Milić Đoković, procenitelj 6 časova od 09:30 do 14:30
30.11. 01.12.	Metod rezidualne vrednosti (RV) mr Milić Đoković, procenitelj 4 časa od 09:30 do 13:00	Metod rezidualne vrednosti (RV) mr Milić Đoković, procenitelj 6 časova od 09:30 do 14:30
07.12. 08.12.	Metod diskontovanja novčanih tokova (DNT) primena Milica Kaličanin/Jelena Petković, procenitelji 6 časova od 09:30 do 14:30	Primena procene vrednosti nepokretnosti Milica Kaličanin, procenitelj 6 časova od 09:30 do 14:30
14.12.	MASTER CLASS sve metode 8 časova od 09:30 do 16:30	
petak 17.01.	PISMENI ISPIT i predaja radova	
Prema dogovoru	USMENI ISPIT	